

EDICIÓN LIMITADA



COMPRAR UNA VIVIENDA EN MEDELLÍN
UNA INVERSIÓN RENTABLE.

La posibilidad de invertir en una zona
privilegiada y con amenidades de lujo en
Las Palmas.

INTRODUCCIÓN

Somos Conintel S.A. una empresa colombiana que durante más de 17 años, ha venido ofreciendo servicios integrales desde el diseño hasta la promoción, construcción y venta de cada proyecto en el sector de la construcción.

Creamos soluciones inteligentes, competitivas y confiables en el área de vivienda, comercio, y sector público. Nuestro mayor objetivo siempre ha sido cumplir con el propósito de cada cliente y nos esforzamos por brindarle experiencias únicas para hacer realidad sus sueños

En nuestra **EDICIÓN LIMITADA**, nos propusimos crear dos proyectos memorables para brindar diversas posibilidades de vivienda a personas soñadoras que buscan construir una vida de calidad a través de la compra de una propiedad raíz para habitar o invertir.

En el marco de este reto, hemos dado vida a **Mazanti y Tres Cantos** que por sus características, amenidades y tamaños, son proyectos que difícilmente volveremos a encontrar en un futuro en esta zona.

Pedro Molina

Gerente comercial



EDICIÓN LIMITADA

Tabla de contenidos

¿QUÉ ES EDICIÓN LIMITADA?

04

Descubre por qué Mazanti & Tres cantos, son proyectos de vivienda únicos en su categoría.

INVERTIR EN PROPIEDAD RAIZ

16

una alternativa para superar la incertidumbre

ALTA VALORIZACIÓN,

19

Baja inestabilidad

MAZANTI & TRES CANTOS

20

La razón por la que Mazanti & Tres Cantos son una gran propuesta

ADQUIRIR VIVIENDA

22

¿Qué se debe tener en cuenta a la hora de adquirir una vivienda?

DESCUBRE POR QUÉ MAZANTI & TRES CANTOS, SON PROYECTOS DE VIVIENDA ÚNICOS EN SU CATEGORÍA.

Según el Plan de Ordenamiento Territorial del Poblado, el sector de Las Palmas ha llegado a su límite de construcción para proyectos de vivienda con grandes dimensiones. Al ser considerado un corredor de importancia ambiental del área rural, por su aporte paisajístico y ambiental, es importante recuperar y mantener su riqueza natural.

En el marco de este reto, hemos dado vida a Mazanti y Tres Cantos que por sus características, amenidades y tamaños, son proyectos que difícilmente volveremos a encontrar en un futuro en esta zona.



Por qué somos EDICIÓN LIMITADA?

01 Ubicación

La verticalidad de gerencia, construcción y ventas conjugados con las áreas nos dan el mejor precio del M2 del sector

02 Producto

Tenemos áreas desde 76 hasta 138 m² y duplex, amplios lobbys de acceso y espectaculares zonas comunes para las necesidades de todos desde familia hasta parejas solas. Áreas interiores flexibles para ajustarte a tus sueños.

03 Precio

La verticalidad de gerencia, construcción y ventas conjugados con las áreas nos dan el mejor precio del M2 del sector

EDICIÓN
LIMITADA



MAZANTI
SKY HOMES

Tres Cantos
Apartamentos Campestres



MAZANTI

SKY HOMES



UNA VIDA POR LO ALTO

Un nuevo proyecto de vivienda ha llegado a la ciudad de Medellín para despertar tus sentidos y transformar tu forma de vivir. MAZANTI es un espacio en donde la vida urbana, la naturaleza y el buen diseño se unen.



ZONAS SOCIALES

Amplio lobby

Carril de nado

Cancha de squash

Piscina de adultos y niños

Salón social

Yoga

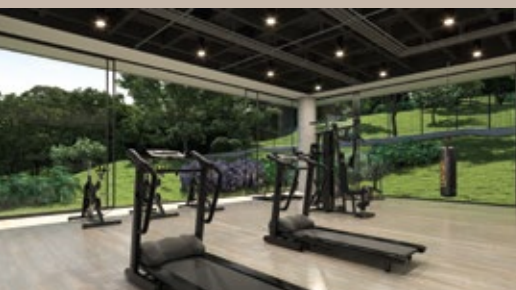
Juegos Infantiles

Gimnasio

Coworking



Tus días transcurrirán en un ambiente cálido. Cada detalle está pensado para que vivas los momentos más memorables.



UBICACIÓN

Mazanti es un proyecto privilegiado. Su ubicación estratégica te dará la posibilidad de vivir entre un ambiente cálido, natural y apacible. A la vez, estarás conectado con el túnel del Oriente para facilitar tus viajes al aeropuerto y a otras zonas de Antioquía.

También, podrás estar cerca de la movida cultural de Medellín. ¡Una gran mezcla!

Un sector que se conecta con los puntos claves de la ciudad.



PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS AL PROYECTO

Estamos ubicado en la parte residencial más exclusiva de la ciudad, en la parte alta de El Poblado, con la mejor vista de la ciudad y muy cerca del área comercial, industrial y de negocios de la ciudad de Medellín. entre los puntos de interés cercanos tenemos:

■ **Túnel de oriente:** Conectividad con el oriente antioqueño y aeropuerto de Rionegro

■ **Hotel Intercontinental:** Considerado uno de los hoteles más exclusivos de la ciudad.

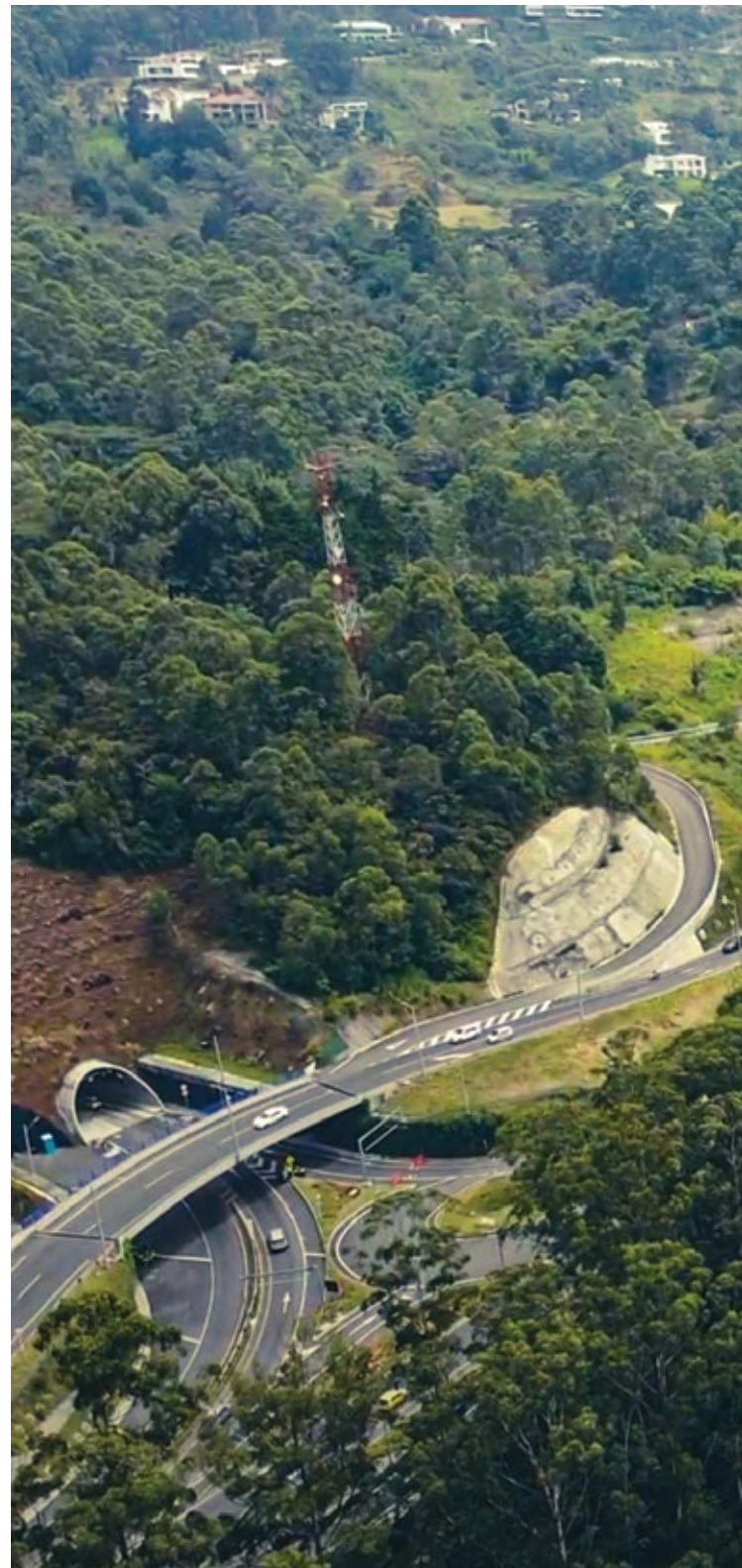
■ **Iglesia Padre Marianito:** Un referente de la ciudad y una muy conocida iglesia de la ciudad.

■ **Restaurantes:** Cerca del mejor sector gastronómico de la ciudad

■ **Comercio:** Llega fácil al centro comercial El Tesoro. Estamos cerca a varios mall comerciales.

■ **Colegios:** Cerca de colegios de alto prestigio como Marymont entre otros.

■ **Country Club:** Cerca al club ejecutivo mas prestigioso de la ciudad



DIVERSAS ÁREAS



106 m²

108 m²

121.49 m²

138 m²

Duplex



TU PRÓXIMO HOGAR
DISEÑADO PARA SOÑAR

MAZANTI
SKY HOMES

Podrás realizar una inversión
inteligente en proyectos con
un valor por m2 muy competitivo.

Tres Cantos

Apartamentos Campestres



EXCLUSIVIDAD PARA LOS QUE SABEN ELEGIR

Tres Cantos es un proyecto atractivo para invertir. Su construcción, amenidades, ubicación, diseño y ambiente, lo convierte en un inmueble ideal para rentar a través de diversas formas o para vender más adelante.



ZONAS SOCIALES

Lobby amplio

Salones sociales

Gimnasio

Piscina de adultos y niños

Salón de Yoga

Coworking

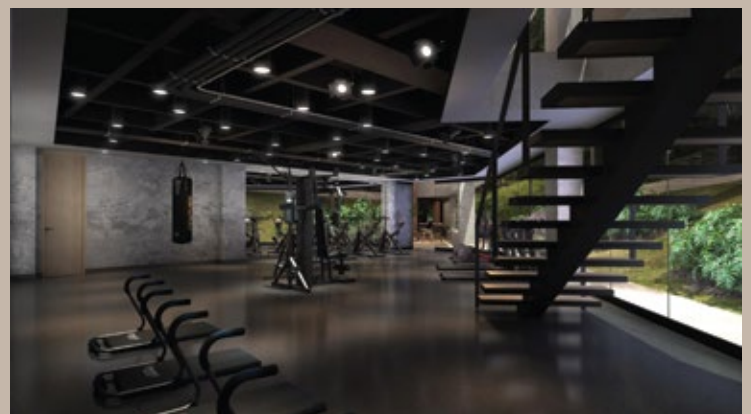
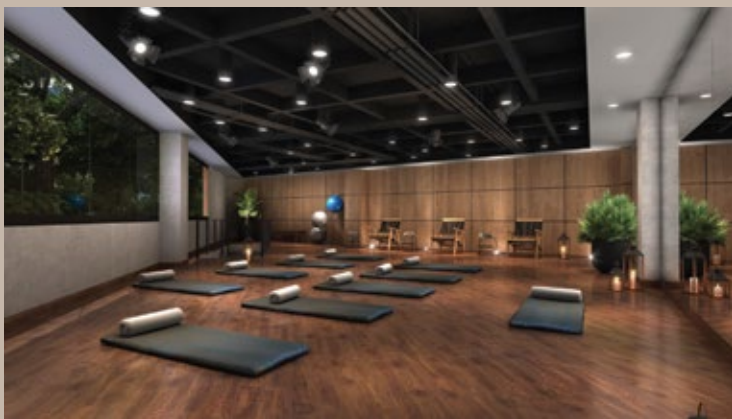
Cancha de squash

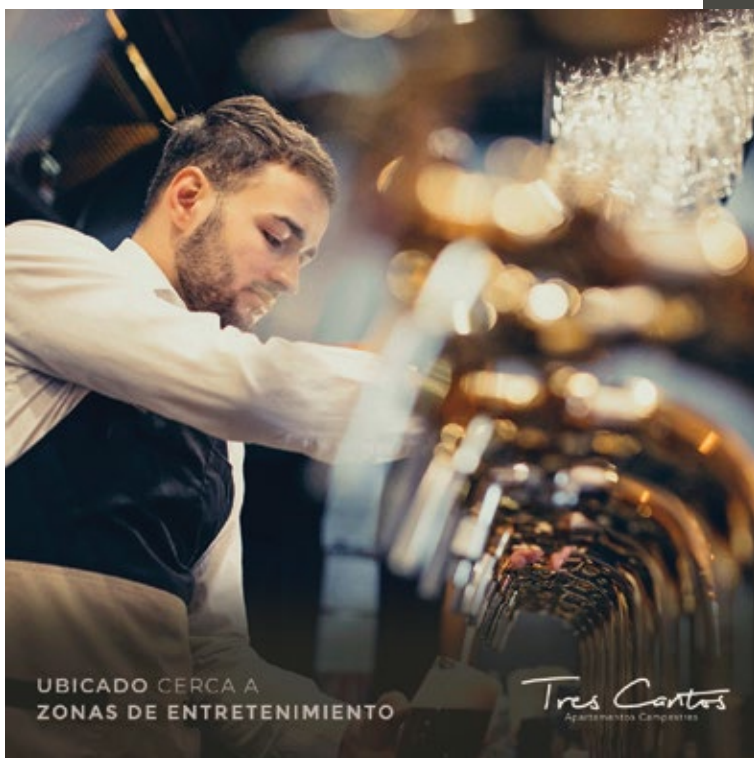
Turco



Vibra con espacios blancos, minimalistas y sistemas de construcción pensados para recibir la luz natural y el aire fresco cada día.

Nos inspiramos en el dinamismo de una vida productiva y apacible





Tres Cantos, está dirigido a una persona innovadora que busca tendencias, localizaciones exclusivas, diseño, excelentes acabados, espacios amplios y la certeza de una vida tranquila.

Los proyectos de **EDICIÓN LIMITADA**, están localizados en un punto envidiable. Podrás llegar fácilmente a varias de las zonas con mayor oferta gastronómica y cultural del Poblado.

Aquí, todo es posible.

DIVERSAS ÁREAS



76 m²

93 m²

16

INVERTIR EN PROPIEDAD RAIZ

Es una alternativa para superar
la incertidumbre

Elige una propiedad que esté ubicada en una **zona de alta plusvalía**.

Invertir en propiedad raíz siempre será una buena decisión, a diferencia de otro tipo de inversiones, la vivienda o las propiedades cuentan con una cualidad muy importante y es que no se ven influenciadas por variables externas. Casi nunca se deprecian en el mercado a pesar de las fluctuaciones que presente la economía y son bienes tangibles.

El sector inmobiliario ofrece una **alta rentabilidad** producto de la valorización y los ingresos provenientes de la renta anual. Esto sucede especialmente en **vivienda nueva comprada sobre planos**, ya que se puede vender el inmueble a un precio más alto gracias a la valorización que haya logrado con el paso del tiempo.

Al momento de invertir en una propiedad, es conveniente pensar no solo que la propiedad va a modificar su precio con la inflación sino que va a tener una plusvalía sobre esta. Aunque la plusvalía de una zona no está en nuestro control, con una investigación adecuada, experiencia e intuición se pueden identificar cuáles son las zonas con posibilidades de gran valorización.



El objetivo de **inversión** y la selección adecuada del inmueble



En nuestro lanzamiento de **Edición Limitada**, se abre un abanico de posibilidades pues tendrás la oportunidad de elegir entre dos proyectos que comparten similitudes en amenidades, ubicación y diseño en sus detalles, pero cada uno con su toque especial.

¡Averigua las características de cada uno y descubre con cuál vibras más!

En Conintel serás respaldado por un equipo de expertos y la solidez de nuestra trayectoria sin importar cual sea el objetivo de tu inversión. Te asesoraremos para que tu decisión sea exitosa y elijas si quieres comprar tu inmueble en Mazanti o Tres Cantos, para habitarlo, venderlo o rentarlo más adelante.

ALTA VALORIZACIÓN, baja inestabilidad



Sector

El Poblado es uno de los sectores más reconocidos y nombrados a nivel nacional, distinguido por estar ubicado en la zona más exclusiva de Medellín, a su vez cuenta con las construcciones e inmuebles más atractivos del sector de finca raíz, gracias a su arquitectura, diseño y tecnología de punta que hace que este sea uno de los sectores más apetecidos de la ciudad.

El Poblado, ofrece una calidad de vida diferente, más sana y cómoda, y cuenta con altos estándares de seguridad al tener alrededor lugares cercanos como centros comerciales, los mejores hoteles de Medellín, diversidad de restaurantes y las zonas más exclusivas para bares y centros empresariales.

Por eso, si deseas invertir en propiedad raíz, El Poblado se ha convertido en uno de los mejores sectores de Medellín para invertir, aunque sus precios sean un poco elevados por todos los beneficios que tiene, es un **negocio rentable** al duplicarse la inversión a largo plazo ya que esta es una de las **zonas que más se valoriza**.



Tasas de interés

Las tasas de interés hipotecarias bajaron, generando mayores flexibilidades para los compradores, con tasas fijas y plazos más flexibles.



Inversión

Según expertos del sector inmobiliario, el momento que estamos viviendo a nivel mundial, a pesar de presentarse como un gran desafío, abre grandes oportunidades para la inversión.

Por siglos, el sector de la construcción ha sido uno de los más atractivos para la inversión, dada su baja volatilidad; esto implica un menor riesgo al momento de exponer el capital y una mayor amortiguación en coyunturas como la desaceleración económica actual.

20

La razón por la que Mazanti & Tres Cantos son una **gran propuesta**

SOMOS UNA GRAN OPCIÓN



① Ubicación

Una consigna histórica en bienes raíces es que el factor más importante es la ubicación. Hasta hace unos meses, la ubicación ideal era la que quedaba cerca del trabajo. Hoy en día, la realidad es muy distinta y las personas están convencidas de que la mejor localización es aquella en la que se puede llevar una vida tranquila y en un hogar equipado con la mejor comodidad para habitarlo la mayoría del tiempo



② Espacios

Conintel apuesta por espacios minimalistas que combinan una vida apacible, natural y dinámica.



③ Diseño arquitectónico

En Mazanti y Tres Cantos, hemos propuesto un diseño que saca el máximo provecho de las ventajas de la zona, como su altura en la ladera de la montaña, su aire fresco, vistas magníficas y su posición geográfica.



④ Bienestar

La 'nueva normalidad' de la que tanto se habla en el contexto pandémico nos llevó a mirar la casa de una forma diferente e hizo que le dieramos un nuevo significado a cada espacio que habitamos. Esto ha llevado a que busquemos lugares orientados al bienestar y a pasar grandes momentos de alegría en nuestro refugio.



En nuestros proyectos además de sus
amenidades podrás disfrutar de:

Grandes e imponentes lobbies

Entorno verde y aire puro

Un clima más fresco que el resto de Medellín

Zona sin pico y placa

Acceso a las unidades sin trancones

Corredores verdes

Conectividad con el Oriente antioqueño

Rápido acceso al aeropuerto



ADQUIRIR VIVIENDA

Piensa en estos elementos al momento de tomar una decisión:

- Hacer un presupuesto y tener presente que las entidades financieras prestan hasta el 70% del valor de la vivienda, el 30% restante debe ponerlo el comprador y se puede pagar de forma mensual, durante la construcción del proyecto.
- Indaga sobre la constructora o inmobiliaria con la que se hará el negocio. Hay que investigar su trayectoria, buscar recomendaciones..
- Identifica los nuevos desarrollos que hay en la zona como centros comerciales, parques, centros educativos, zonas gastronómicas o cualquier otro lugar de interés.
- Revisa que el proyecto sea competitivo a nivel de costos.
- Valida el valor de m² en el sector en que se encuentra.
- Identifica si la zona es apetecida por las personas que vienen a la ciudad.
- Investiga qué tanto interés genera para vivir o invertir.
- Confirma si es una zona de alta demanda.
- El diseño es esencial. Fíjate en la distribución de los apartamentos, sus acabados y las zonas comunes con las que cuenta el proyecto.

EDICIÓN LIMITADA



EDICIÓN LIMITADA

DONDE LA VIDA URBANA,
LA NATURALEZA Y EL BUEN DISEÑO
SE UNEN.



MAZANTI
SKY HOMES

Tres Cantos

Apartamentos Campestres